

Mẫu số: D23-THADS
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN BA ĐÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.05/TB-CCTHADS

Ba Đình, ngày 16 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 416/2020/DSPT ngày 26/10/2020 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 467/QĐ-SCBSBA ngày 28/12/2020 của Tòa án nhân dân TP Hà Nội. Bản án số 39/2019/DSST ngày 27/11/2019 của Tòa án nhân dân quận Ba Đình, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS ngày 8 tháng 1 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm số 13/QĐKNGĐT-VC1-DS ngày 5 tháng 2 năm 2021 của Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 07/2022/DS-GĐT ngày 25 tháng 02 năm 2022 của Ủy ban thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc tiếp tục thi hành án số 63/QĐ-CCTHADS ngày 4/4/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 44/QĐ-CCTHADS ngày 7/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 167/2024/9251-PD ngày 12 tháng 9 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Do các đương sự không thỏa thuận về tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, địa chỉ: số 2b ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, TP Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên:

Quyền sử dụng đất ở diện tích 21,6m², hình thức sử dụng riêng: 21,6 m² tại thửa đất số 1pt51, tờ bản đồ số 54, địa chỉ số 45 ngách 189/81 đường Hoàng Hoa Thám, phường Ngọc Hà, quận Ba Đình, TP Hà Nội theo GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CP 057841 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 28/8/2018 cho ông Vũ Đức Bình và bà Phạm Ánh Hồng Tài sản gắn liền với đất là: ngôi nhà 4 tầng+ 1 tum.

+ Giá trị quyền sử dụng đất ở có diện tích 21,6 m²: 3.591.799.200 đồng

+ Giá trị tài sản trên đất: 480.479.563 đồng

Tổng giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 4.072.278.763 đồng

Làm tròn là: **4.072.279.000** đồng (Bốn tỷ, không trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng);

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị của tổ chức bán đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của tổ chức bán đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày 17/9/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội, địa chỉ: số 2B, ngách 6/9 phố Vĩnh Phúc, phường Vĩnh Phúc, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang TT điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Đường sự;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Tiến Mạnh